

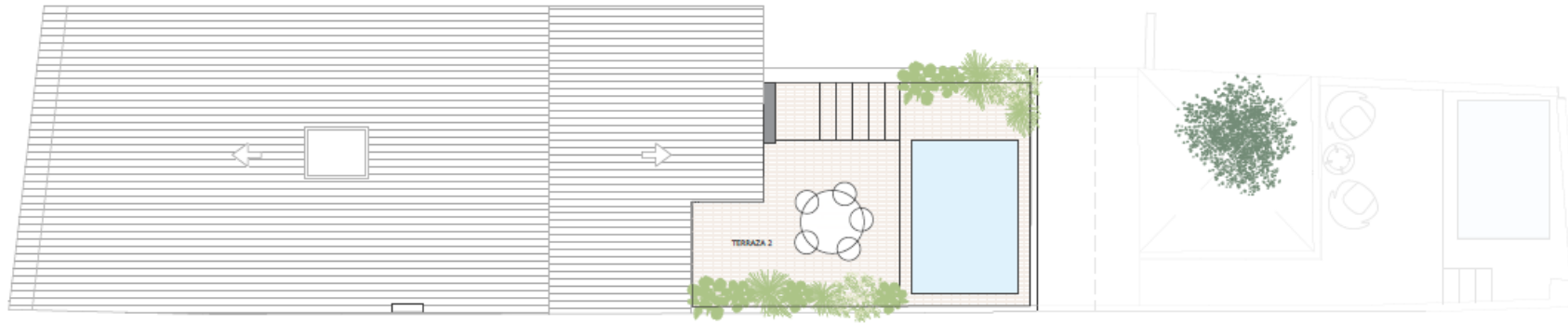
A
R
C
O
C
U
B
I
C
O

DÚPLEX

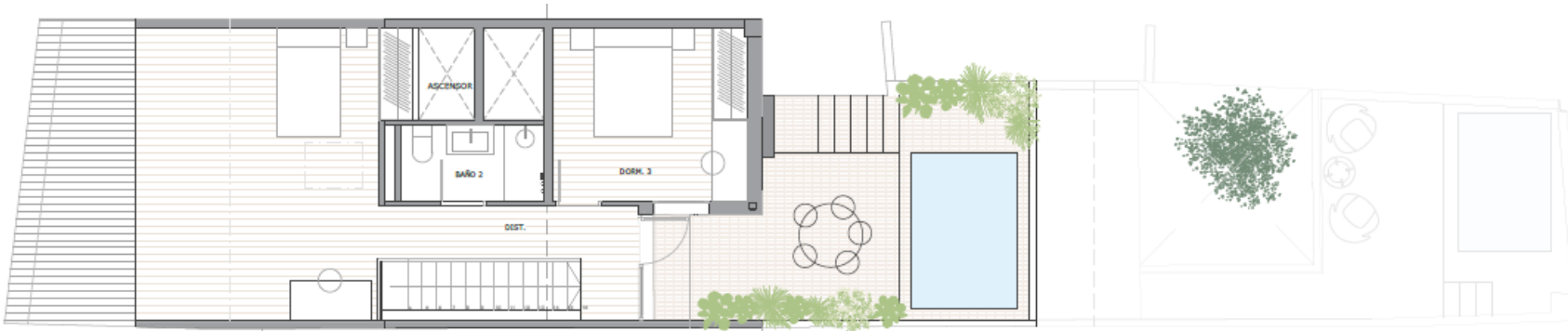
EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS

ÁTICO EXCLUSIVO CON PISCINA PRIVADA

MANUEL LACRUZ N22, ZARAGOZA



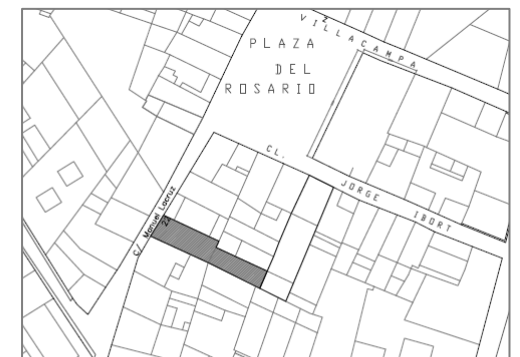
CUBIERTA



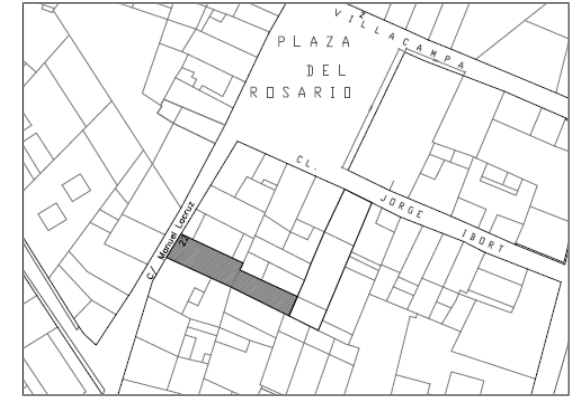
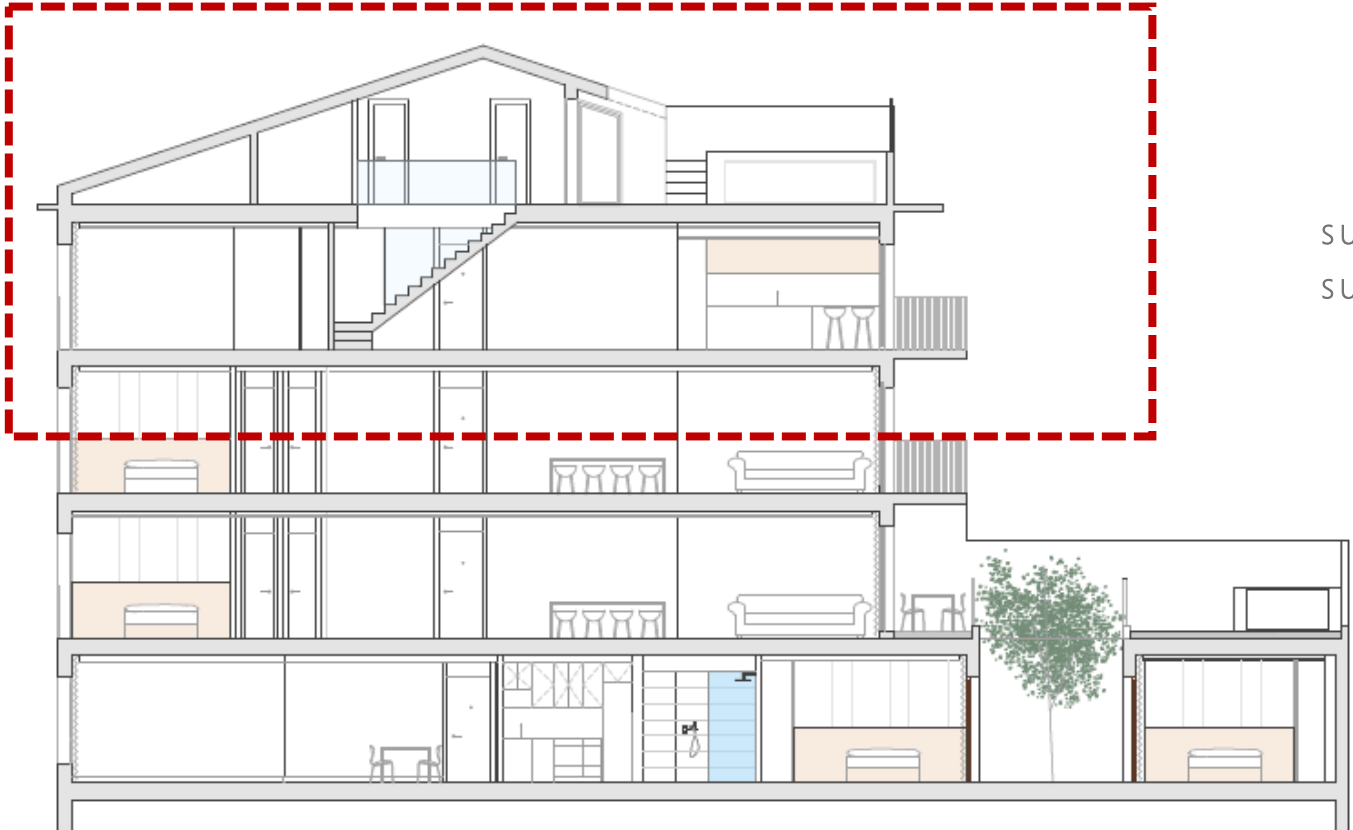
ÁTICO



PLANTA 3A



ARCO CUBICO



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 108,00 M2

SUPERFICIES ÚTILES: 87,40 M2 INTERIOR + 28,30 M2 TERRAZA

VIVIENDA

Cocina – estar- comedor	_____	33,15 m2
Baño 1	_____	3,65 m2
Pasillo	_____	2,30 m2
Dormitorio 1	_____	8,95 m2
Dormitorio 2	_____	10,40 m2
Terraza 1	_____	(7,10 m2)
Escalera	_____	4,10 m2
Dormitorio 3	_____	10,10 m2
Baño 2	_____	3,50 m2
Distribuidor	_____	4,75 m2
Terraza 2	_____	21,20 m2
Sala	_____	6,30 m2

Zonas comunes 4,50 m2



ARCO CUBICO

UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Imagina vivir en pleno centro, a tan sólo 7 minutos andando de la Catedral Basílica de Nuestra Señora del Pilar, y con la serenidad y tranquilidad de un pueblo.

Su ubicación privilegiada, dentro de la delimitación del Bien de Interés Cultural Conjunto Histórico del Centro Histórico de Zaragoza, hace de esta promoción una oportunidad para quienes buscan una forma de vivir diferente con las comodidades y servicios del centro.

Una promoción limitada, diseñada para pocos.

Son 4 viviendas únicas en un edificio singular en pleno centro histórico. Sin masificación, sin bloques impersonales. Una oportunidad irrepetible.

Cuenta con certificación energética A, lo que significa mayor confort térmico, menor consumo y un compromiso real con la sostenibilidad



2025



MEMORIA DE CALIDADES



4

En **ARCO CUBICO** concebimos cada proyecto como una obra singular. Apostamos por la calidad y el detalle. Por ello, hemos contado con el despacho **GRAVALOS DIMONTE ARQUITECTOS**, para la redacción del proyecto arquitectónico y la dirección de obra, logrando que cada vivienda se conciba como una pieza única.

Somos una **promotora que integra su propia constructora boutique**, lo que nos permite ofrecer un producto con mayor control técnico, coherencia en el diseño y eficiencia en la ejecución. Este modelo asegura acabados de alto nivel, atención al detalle y un interlocutor único durante todo el proceso. Una forma de trabajar que garantiza viviendas exclusivas, funcionales y con una calidad real, desde la estructura hasta la fase de acabados.

