

A
R
C
O
C
U
B
I
C
O

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS
MANUEL LACRUZ N22, ZARAGOZA

01 EL EDIFICIO

FACHADA Y CUBIERTAS

Fachada principal con ladrillo manual caravista, ensabanado de mortero, aislamiento térmico de lana mineral, barrera de vapor, y trasdosado con placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado.

Fachada posterior (patio) tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) sobre cerramiento cerámico y un trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado al interior.

Cubierta inclinada con teja árabe sobre rastreles, aislamiento de poliestireno extruido (XPS) e: 120 mm tipo Roofmate y forjado de hormigón.

Cubiertas planas transitables invertidas con impermeabilización a base de láminas bituminosas, aislamiento térmico, y acabado en gres porcelánico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Es de aluminio con rotura de puente térmico serie ITE61 RPT ó EVO RPT lacado no estándar – MARX OXIRON, sin persianas, con algunas de las ventanas oscilo batientes, tipo monoblock y otras correderas. Contarán con vidrios 3+3 – cam – 3+3 Be.

La fachada principal cuenta con unos recercados en acero corten.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se trata de una cimentación profunda a base de micropilotes y encepados. La estructura está formada por pilares y vigas de hormigón armado.



ARCO CUBICO

2025

MEMORIA DE CALIDADES



Calificación energética del edificio A



02 VIVIENDAS

PAVIMENTOS

Pavimento vinílico en el interior de las viviendas y gres porcelánico rectificado en terrazas y zona comunes.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, con chapa de acero interior y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, con acabados en chapa de madera o lacados.

Armarios empotrados con puertas abatibles, barra para colgar y estante superior.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería seca formada por placas de yeso laminado y perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca y banda acústica estanca,



Calificación energética del edificio A



FALSOS TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda.

En terrazas quedará la losa vista.

COCINA

Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos.

Incluye el siguiente equipamiento:

Frigorífico, lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, horno, microondas, fregadero con grifería de diseño y campana extractora.

BAÑO

Suelo y alicatado en gres porcelánico rectificado.

Formación de plato de ducha en obra integrado con el resto del pavimento.

Mueble de baño con lavabo integrado y espejo.

Inodoro en color blanco.

Mampara de ducha.

Grifería.

Accesorios.

02 VIVIENDAS





INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de unidad interior y exterior de conductos. El aire climatizado se distribuye por los conductos de fibra a las diferentes estancias. Producción de agua caliente sanitaria será mediante sistema de aerotermia.

FONTANERÍA

La red interior de agua fría y caliente se realizará con tuberías de polietileno reticulado y contará con tuberías de retorno para el agua caliente. Se dispondrá de contador individual.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Instalación de electricidad conforme a REBT y CTE.
Mecanismos eléctricos de la marca Jung o similar.
Instalación individual de captación de TV.
Tomas de datos RJ45 y para RTV en salón y dormitorios.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

